

CORE



**CORE
Revision AG**

Chännelmattstrasse 9
CH-3186 Düringen

T +41 26 492 78 78
F +41 26 492 78 79

CHE-279.084.618 MWST

**CORE
Dienstleistungen**

Treuhand
Wirtschaftsprüfung
Steuern & MWST
Wirtschafts- & Rechts-
beratung
Vorsorgeberatung

EXPERTsuisse zertifi-
ziertes Unternehmen

Mitglied von Russell
Bedford International -
einem globalen Netzwerk
von unabhängigen
Wirtschaftsprüfern

core-partner.ch

**Bericht der Revisionsstelle zur
Jahresrechnung 2023/2024**

le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG
Murten



Düdingen, 28. Oktober 2024

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG
Murten**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG für das am 30. Juni 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen. Ein Mitarbeitender unserer Unternehmensgruppe hat im Berichtsjahr bei der Buchführung mitgewirkt. An der eingeschränkten Revision war er nicht beteiligt.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung und der Antrag über den Vortrag des Bilanzverlusts auf neue Rechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Stefan Andres
Dipl. Wirtschaftsprüfer
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Reto Käser
Dipl. Wirtschaftsprüfer
Zugelassener Revisionsexperte

Beilagen

Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
Antrag über den Vortrag des Bilanzverlusts auf neue Rechnung

**CORE
Revision AG**

Chännelmattstrasse 9
CH-3186 Düdingen

T +41 26 492 78 78
F +41 26 492 78 79

CHE-279.084.618 MWST

**CORE
Dienstleistungen**

Treuhand
Wirtschaftsprüfung
Steuern & MWST
Wirtschafts- & Rechts-
beratung
Vorsorgeberatung

EXPERTsuisse zertifiziertes Unternehmen

Mitglied von Russell Bedford International - einem globalen Netzwerk von unabhängigen Wirtschaftsprüfern

core-partner.ch

le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG
Bilanzen per 30.6.2024 und 30.6.2023

| Aktiven | 30.06.2024 | | 30.06.2023 | | |
|---|------------------------------|------------------|------------|------------------|------|
| | CHF | % | CHF | % | |
| Umlaufvermögen | | | | | |
| Flüssige Mittel und Wertschriften | | | | | |
| 1000 | Kasse | 1'275.00 | | 1'679.55 | |
| 1010 | Postfinance | 9'689.54 | | 9'042.88 | |
| 1020 | FKB - Geschäftskonto | 2'208.25 | | 6'573.80 | |
| 1022 | FKB - Sparkonto | 59'463.30 | | 67'361.85 | |
| | | 72'636.09 | 23.9 | 84'658.08 | 26.9 |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | | | | | |
| gegenüber Dritten | | | | | |
| 1100 | Forderungen Schweiz | 2'750.00 | | 1'978.00 | |
| | | 2'750.00 | 0.9 | 1'978.00 | 0.6 |
| | | 2'750.00 | 0.9 | 1'978.00 | 0.6 |
| Übrige kurzfristige Forderungen | | | | | |
| gegenüber staatlichen Stellen | | | | | |
| 1176 | Verrechnungssteuer | 136.15 | | 0.00 | |
| | | 136.15 | 0.0 | 0.00 | 0.0 |
| | | 136.15 | 0.0 | 0.00 | 0.0 |
| Aktive Rechnungsabgrenzung | | | | | |
| 1300 | Aktive Rechnungsabgrenzungen | 8'896.24 | | 10'389.49 | |
| | | 8'896.24 | 2.9 | 10'389.49 | 3.3 |
| Total Umlaufvermögen | | 84'418.48 | 27.7 | 97'025.57 | 30.8 |

le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG
Bilanzen per 30.6.2024 und 30.6.2023

| Aktiven | 30.06.2024 | | 30.06.2023 | | |
|------------------------------|-----------------------------|-------------------|------------|-------------------|-------|
| | CHF | % | CHF | % | |
| Anlagevermögen | | | | | |
| Mobile Sachanlagen | | | | | |
| 1500 | Maschinen, Apparate | 14'000.00 | | 7'600.00 | |
| 1510 | Mobiliar, Einrichtungen | 700.00 | | 900.00 | |
| | | 14'700.00 | 4.8 | 8'500.00 | 2.7 |
| Immobilie Sachanlagen | | | | | |
| 1600 | Immobilie - Kino | 159'100.00 | | 162'300.00 | |
| 1610 | Immobilie STWEG | 46'000.00 | | 46'900.00 | |
| | | 205'100.00 | 67.4 | 209'200.00 | 66.5 |
| Immaterielle Anlagen | | | | | |
| 1550 | Lizenzen | 1.00 | | 1.00 | |
| | | 1.00 | 0.0 | 1.00 | 0.0 |
| | Total Anlagevermögen | 219'801.00 | 72.3 | 217'701.00 | 69.2 |
| | Total Aktiven | 304'219.48 | 100.0 | 314'726.57 | 100.0 |

le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG
Bilanzen per 30.6.2024 und 30.6.2023

| Passiven | 30.06.2024 | | 30.06.2023 | | |
|---|----------------------------------|-----------|------------|-----------|------|
| | CHF | % | CHF | % | |
| Kurzfristiges Fremdkapital | | | | | |
| Kurzfristige Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten | | | | | |
| 2000 | Verbindlichkeiten Dritte | 2'028.25 | | 1'941.90 | |
| | | 2'028.25 | 0.7 | 1'941.90 | 0.6 |
| | | 2'028.25 | 0.7 | 1'941.90 | 0.6 |
| Passive Rechnungsabgrenzungen und kurzfr. Rückstellungen | | | | | |
| 2300 | Passive Rechnungsabgrenzungen | 17'089.36 | | 11'850.14 | |
| 2130 | Noch nicht eingelöste Gutscheine | 8'460.50 | | 7'603.50 | |
| | | 25'549.86 | 8.4 | 19'453.64 | 6.2 |
| Total Fremdkapital kurzfristig | | 27'578.11 | 9.1 | 21'395.54 | 6.8 |
| Langfristiges Fremdkapital | | | | | |
| Übrige langfristige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten | | | | | |
| 2400 | FKB - Hypothek | 42'500.00 | | 52'500.00 | |
| | | 42'500.00 | 14.0 | 52'500.00 | 16.7 |
| | | 42'500.00 | 14.0 | 52'500.00 | 16.7 |
| Total Fremdkapital langfristig | | 42'500.00 | 14.0 | 52'500.00 | 16.7 |
| Total Fremdkapital | | 70'078.11 | 23.0 | 73'895.54 | 23.5 |

le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG
Bilanzen per 30.6.2024 und 30.6.2023

| Passiven | | 30.06.2024 | | 30.06.2023 | |
|----------------------------------|---------------------------|-------------------|----------|-------------------|----------|
| | | CHF | % | CHF | % |
| Eigenkapital | | | | | |
| Grundkapital | | | | | |
| 2800 | Aktienkapital | 240'600.00 | | 240'600.00 | |
| | | 240'600.00 | 79.1 | 240'600.00 | 76.4 |
| Reserven und Jahresgewinn | | | | | |
| 2950 | Gesetzliche Gewinnreserve | 3'900.00 | | 3'900.00 | |
| 2970 | Verlustvortrag | -3'668.97 | | -7'153.35 | |
| | Jahresverlust/-gewinn | -6'689.66 | -2.2 | 3'484.38 | 1.1 |
| | | -6'458.63 | -2.1 | 231.03 | 0.1 |
| Total Eigenkapital | | 234'141.37 | 77.0 | 240'831.03 | 76.5 |
| Total Passiven | | 304'219.48 | 100.0 | 314'726.57 | 100.0 |

le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG

Erfolgsrechnungen 2024 und 2023

| | | 2024 | | 2023 | |
|--|----------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|-------|
| | | 01.07.2023 - 30.06.2024 | | 01.07.2022 - 30.06.2023 | |
| | | CHF | % | CHF | % |
| Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen | | | | | |
| 3000 | Einnahmen aus Einritten | 85'161.97 | | 94'761.02 | |
| 3200 | Einnahmen aus Vermietung | 11'048.90 | | 10'229.50 | |
| 3400 | Einnahmen Kiosk | 13'567.00 | | 15'251.33 | |
| 3400 | Einnahmen aus Werbung | 17'746.72 | | 17'830.84 | |
| 3400 | Unterstützungsbeiträge | 16'942.45 | | 21'787.55 | |
| 3600 | Übrige Erlöse | 19.95 | | 27.48 | |
| 3808 | Kreditkartenkommission | -640.10 | | -538.00 | |
| | | 143'846.89 | 100.0 | 159'349.72 | 100.0 |
| Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen | | 143'846.89 | 100.0 | 159'349.72 | 100.0 |
| Aufwand für Material, Waren und Dienstleistungen | | | | | |
| 4000 | Verleiherabgaben | 37'739.10 | | 37'008.70 | |
| 4200 | Billettsteuer | 7'148.45 | | 7'977.55 | |
| 4300 | Einkauf Kiosk | 7'016.82 | | 7'730.07 | |
| 4350 | Direkter Einkauf | 543.65 | | 2'364.14 | |
| | | 52'448.02 | 36.5 | 55'080.46 | 34.6 |
| Bruttogewinn 1 | | 91'398.87 | 63.5 | 104'269.26 | 65.4 |
| Personalaufwand | | | | | |
| 5000 | Löhne | 45'486.10 | | 45'507.55 | |
| 5700 | AHV, IV, EO, ALV | 6'520.80 | | 6'062.10 | |
| 5730 | Unfallversicherung | 315.50 | | 412.60 | |
| 5740 | Krankentaggeldversicherung | 390.00 | | 398.00 | |
| 5880 | Sonstiger Personalaufwand | 661.50 | | 321.50 | |
| | | 53'373.90 | 37.1 | 52'701.75 | 33.1 |
| Bruttogewinn 2 | | 38'024.97 | 26.4 | 51'567.51 | 32.4 |

le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG

Erfolgsrechnungen 2024 und 2023

| | | 2024 | 2023 | | |
|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|------|
| | | 01.07.2023 - 30.06.2024 | 01.07.2022 - 30.06.2023 | | |
| | | CHF | % | CHF | % |
| Sonstiger Betriebsaufwand | | | | | |
| 6000 | Mietzinsen | 5'040.00 | | 4'080.00 | |
| 6030 | Nebenkosten | 9'114.90 | | 8'891.95 | |
| 6200 | Unterhalt, Reparaturen, Ersatz | 6'762.15 | | 6'242.26 | |
| 6300 | Sachversicherungen | 2'189.85 | | 2'189.85 | |
| 6400 | Bewilligungen, Gebühren | 285.10 | | 487.66 | |
| 6500 | Büromaterial | 1'051.92 | | 1'310.48 | |
| 6511 | Internet, Telefon | 765.85 | | 545.19 | |
| 6520 | Beiträge | 320.00 | | 570.00 | |
| 6530 | Buchführungs-, Beratungsaufwand | 4'491.30 | | 6'279.60 | |
| 6600 | Inserat, Werbung | 3'111.00 | | 2'853.50 | |
| 6640 | Reisespesen, Kundenbetreuung | 2'154.20 | | 2'249.65 | |
| 6559 | Übriger Betriebsaufwand | 858.41 | | 450.19 | |
| | | 36'144.68 | 25.1 | 36'150.33 | 22.7 |
| | Betriebsergebnis 1 (EBITDA) | 1'880.29 | 1.3 | 15'417.18 | 9.7 |
| Abschreibungen | | | | | |
| 6920 | a/ Mobile Sachanlagen | 2'214.75 | | 2'800.00 | |
| 6921 | a/ Immobile Sachanlagen | 4'100.00 | | 4'300.00 | |
| | | 6'314.75 | 4.4 | 7'100.00 | 4.5 |
| | Betriebsergebnis 2 (EBIT) | -4'434.46 | -3.1 | 8'317.18 | 5.2 |

le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG

Erfolgsrechnungen 2024 und 2023

| | | 2024 | | 2023 | |
|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|------|-------------------------|------|
| | | 01.07.2023 - 30.06.2024 | | 01.07.2022 - 30.06.2023 | |
| | | CHF | % | CHF | % |
| Finanzerfolg | | | | | |
| Finanzaufwand | | | | | |
| 6800 | Bankzinsen/-spesen | 97.45 | | 60.10 | |
| 6801 | Baurechtzins | 874.95 | | 729.10 | |
| 6801 | Hypothekarzinsaufwand | 1'305.95 | | 822.50 | |
| | | 2'278.35 | 1.6 | 1'611.70 | 1.0 |
| Finanzertrag | | | | | |
| 6850 | Erträge aus Bankguthaben | 389.90 | | 16.85 | |
| | | 389.90 | 0.3 | 16.85 | 0.0 |
| | | -1'888.45 | -1.3 | -1'594.85 | -1.0 |
| Ausserordentlicher Erfolg | | | | | |
| Ausserordentlicher Aufwand | | | | | |
| 8500 | Ausserordentlicher Aufwand | 0.00 | | 2'820.00 | |
| | | 0.00 | 0.0 | 2'820.00 | 1.8 |
| | | 0.00 | 0.0 | -2'820.00 | -1.8 |
| | Unternehmenserfolg vor Steuern | -6'322.91 | -4.4 | 3'902.33 | 2.4 |
| Steuern | | | | | |
| 8900 | Direkte Steuern | 366.75 | | 417.95 | |
| | | 366.75 | 0.3 | 417.95 | 0.3 |
| | Unternehmenserfolg | -6'689.66 | -4.7 | 3'484.38 | 2.2 |

le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG

Anhang der Jahresrechnungen 2024 und 2023

| | 30.06.2024 | 30.06.2023 |
|---|---------------|---------------|
| | CHF | CHF |
| Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze | | |
| Die vorliegende Jahresrechnung wurde nach den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Artikel 957 bis 962) erstellt. | | |
| Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, die nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben: | | |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | | |
| Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die übrigen kurzfristigen Forderungen werden zu Nominalwerten ausgewiesen, abzüglich betriebswirtschaftlich notwendigen individuellen Einzelwertberichtigungen. | | |
| Sachanlagen | | |
| Die Sachanlagen, mit Ausnahme von Land, werden degressiv abgeschrieben. Bei Anzeichen einer Überbewertung werden die Buchwerte überprüft und gegebenenfalls wertberichtigt. | | |
| Bandbreite der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt | nicht über 10 | nicht über 10 |
| Gesamtbetrag der zur Sicherstellung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt | | |
| Immobilie - Kino | 159'100.00 | 162'300.00 |
| Immobilie - STWEG | 46'000.00 | 46'900.00 |
| Schuldbrief von CHF 280'000.-, im 1. Rang, verpfändet an die Freiburger Kantonalbank FKB zur Sicherung der Hypothekarschuld in der Höhe von CHF 42'500.-. | | |
| Sonstige verpfändete Aktiven | | |
| Einrichtungen | 14'700.00 | 8'500.00 |

le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG
Anhang der Jahresrechnungen 2024 und 2023

| | 30.06.2024 | 30.06.2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| | CHF | CHF |
| <hr/> | | |
| Erläuterungen zu ausserordentlichen Positionen der Erfolgsrechnung | | |
| Verbuchung Verkauf Eigene Aktien | 0.00 | 420.00 |
| immoschwab ag, Akonto HK-/NK-Abr. 1. Semester 2022 | 0.00 | 2'400.00 |
| Total ausserordentlicher Aufwand | 0.00 | 2'820.00 |

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG
Vortrag des Bilanzverlustes 2024 und 2023

| | 30.06.2024 | 30.06.2023 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | CHF | CHF |
| Verlustvortrag | -3'668.97 | -7'153.35 |
| Jahresverlust/-gewinn | -6'689.66 | 3'484.38 |
| Bilanzverlust | -10'358.63 | -3'668.97 |
| Vortrag auf neue Rechnung | -10'358.63 | -3'668.97 |
| | -10'358.63 | -3'668.97 |

Es wird beantragt den Bilanzverlust trotz vorhandener gesetzlicher Gewinnreserve auf neue Rechnung vorzutragen und nicht mit dieser zu verrechnen.