

CORE



**CORE
Revision AG**

Chännelmattstrasse 9
CH-3186 Düringen

T +41 26 492 78 78
F +41 26 492 78 79

CHE-279.084.618 MWST

**CORE
Dienstleistungen**

Treuhand
Wirtschaftsprüfung
Steuern & MWST
Wirtschafts- & Rechts-
beratung
Vorsorgeberatung

EXPERTsuisse zertifi-
ziertes Unternehmen

Mitglied von Russell
Bedford International -
einem globalen Netzwerk
von unabhängigen
Wirtschaftsprüfern

core-partner.ch

**Bericht der Revisionsstelle zur
Jahresrechnung 2023/2024**

le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG
Murten



Düdingen, 28. Oktober 2024

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG
Murten**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG für das am 30. Juni 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen. Ein Mitarbeitender unserer Unternehmensgruppe hat im Berichtsjahr bei der Buchführung mitgewirkt. An der eingeschränkten Revision war er nicht beteiligt.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung und der Antrag über den Vortrag des Bilanzverlusts auf neue Rechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Stefan Andres
Dipl. Wirtschaftsprüfer
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Reto Käser
Dipl. Wirtschaftsprüfer
Zugelassener Revisionsexperte

Beilagen

Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
Antrag über den Vortrag des Bilanzverlusts auf neue Rechnung

**CORE
Revision AG**

Chännelmattstrasse 9
CH-3186 Düdingen

T +41 26 492 78 78
F +41 26 492 78 79

CHE-279.084.618 MWST

**CORE
Dienstleistungen**

Treuhand
Wirtschaftsprüfung
Steuern & MWST
Wirtschafts- & Rechts-
beratung
Vorsorgeberatung

EXPERTsuisse zertifiziertes Unternehmen

Mitglied von Russell
Bedford International -
einem globalen Netzwerk
von unabhängigen
Wirtschaftsprüfern

core-partner.ch

le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG
Bilanzen per 30.6.2024 und 30.6.2023

Aktiven	30.06.2024		30.06.2023	
	CHF	%	CHF	%
Umlaufvermögen				
Flüssige Mittel und Wertschriften				
1000 Kasse	1'275.00		1'679.55	
1010 Postfinance	9'689.54		9'042.88	
1020 FKB - Geschäftskonto	2'208.25		6'573.80	
1022 FKB - Sparkonto	59'463.30		67'361.85	
	72'636.09	23.9	84'658.08	26.9
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen				
gegenüber Dritten				
1100 Forderungen Schweiz	2'750.00		1'978.00	
	2'750.00	0.9	1'978.00	0.6
	2'750.00	0.9	1'978.00	0.6
Übrige kurzfristige Forderungen				
gegenüber staatlichen Stellen				
1176 Verrechnungssteuer	136.15		0.00	
	136.15	0.0	0.00	0.0
	136.15	0.0	0.00	0.0
Aktive Rechnungsabgrenzung				
1300 Aktive Rechnungsabgrenzungen	8'896.24		10'389.49	
	8'896.24	2.9	10'389.49	3.3
Total Umlaufvermögen	84'418.48	27.7	97'025.57	30.8

le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG
Bilanzen per 30.6.2024 und 30.6.2023

Aktiven	30.06.2024		30.06.2023		
	CHF	%	CHF	%	
Anlagevermögen					
Mobile Sachanlagen					
1500	Maschinen, Apparate	14'000.00		7'600.00	
1510	Mobiliar, Einrichtungen	700.00		900.00	
		14'700.00	4.8	8'500.00	2.7
Immobilie Sachanlagen					
1600	Immobilie - Kino	159'100.00		162'300.00	
1610	Immobilie STWEG	46'000.00		46'900.00	
		205'100.00	67.4	209'200.00	66.5
Immaterielle Anlagen					
1550	Lizenzen	1.00		1.00	
		1.00	0.0	1.00	0.0
	Total Anlagevermögen	219'801.00	72.3	217'701.00	69.2
	Total Aktiven	304'219.48	100.0	314'726.57	100.0

le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG
Bilanzen per 30.6.2024 und 30.6.2023

Passiven	30.06.2024		30.06.2023		
	CHF	%	CHF	%	
Kurzfristiges Fremdkapital					
Kurzfristige Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten					
2000	Verbindlichkeiten Dritte	2'028.25		1'941.90	
		2'028.25	0.7	1'941.90	0.6
		2'028.25	0.7	1'941.90	0.6
Passive Rechnungsabgrenzungen und kurzfr. Rückstellungen					
2300	Passive Rechnungsabgrenzungen	17'089.36		11'850.14	
2130	Noch nicht eingelöste Gutscheine	8'460.50		7'603.50	
		25'549.86	8.4	19'453.64	6.2
Total Fremdkapital kurzfristig		27'578.11	9.1	21'395.54	6.8
Langfristiges Fremdkapital					
Übrige langfristige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten					
2400	FKB - Hypothek	42'500.00		52'500.00	
		42'500.00	14.0	52'500.00	16.7
		42'500.00	14.0	52'500.00	16.7
Total Fremdkapital langfristig		42'500.00	14.0	52'500.00	16.7
Total Fremdkapital		70'078.11	23.0	73'895.54	23.5

le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG
Bilanzen per 30.6.2024 und 30.6.2023

Passiven		30.06.2024		30.06.2023	
		CHF	%	CHF	%
Eigenkapital					
Grundkapital					
2800	Aktienkapital	240'600.00		240'600.00	
		240'600.00	79.1	240'600.00	76.4
Reserven und Jahresgewinn					
2950	Gesetzliche Gewinnreserve	3'900.00		3'900.00	
2970	Verlustvortrag	-3'668.97		-7'153.35	
	Jahresverlust/-gewinn	-6'689.66	-2.2	3'484.38	1.1
		-6'458.63	-2.1	231.03	0.1
Total Eigenkapital		234'141.37	77.0	240'831.03	76.5
Total Passiven		304'219.48	100.0	314'726.57	100.0

le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG

Erfolgsrechnungen 2024 und 2023

		2024		2023	
		01.07.2023 - 30.06.2024		01.07.2022 - 30.06.2023	
		CHF	%	CHF	%
Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen					
3000	Einnahmen aus Einritten	85'161.97		94'761.02	
3200	Einnahmen aus Vermietung	11'048.90		10'229.50	
3400	Einnahmen Kiosk	13'567.00		15'251.33	
3400	Einnahmen aus Werbung	17'746.72		17'830.84	
3400	Unterstützungsbeiträge	16'942.45		21'787.55	
3600	Übrige Erlöse	19.95		27.48	
3808	Kreditkartenkommission	-640.10		-538.00	
		143'846.89	100.0	159'349.72	100.0
Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen		143'846.89	100.0	159'349.72	100.0
Aufwand für Material, Waren und Dienstleistungen					
4000	Verleiherabgaben	37'739.10		37'008.70	
4200	Billettsteuer	7'148.45		7'977.55	
4300	Einkauf Kiosk	7'016.82		7'730.07	
4350	Direkter Einkauf	543.65		2'364.14	
		52'448.02	36.5	55'080.46	34.6
Bruttogewinn 1		91'398.87	63.5	104'269.26	65.4
Personalaufwand					
5000	Löhne	45'486.10		45'507.55	
5700	AHV, IV, EO, ALV	6'520.80		6'062.10	
5730	Unfallversicherung	315.50		412.60	
5740	Krankentaggeldversicherung	390.00		398.00	
5880	Sonstiger Personalaufwand	661.50		321.50	
		53'373.90	37.1	52'701.75	33.1
Bruttogewinn 2		38'024.97	26.4	51'567.51	32.4

le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG

Erfolgsrechnungen 2024 und 2023

		2024	2023		
		01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023		
		CHF	%	CHF	%
Sonstiger Betriebsaufwand					
6000	Mietzinsen	5'040.00		4'080.00	
6030	Nebenkosten	9'114.90		8'891.95	
6200	Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	6'762.15		6'242.26	
6300	Sachversicherungen	2'189.85		2'189.85	
6400	Bewilligungen, Gebühren	285.10		487.66	
6500	Büromaterial	1'051.92		1'310.48	
6511	Internet, Telefon	765.85		545.19	
6520	Beiträge	320.00		570.00	
6530	Buchführungs-, Beratungsaufwand	4'491.30		6'279.60	
6600	Inserat, Werbung	3'111.00		2'853.50	
6640	Reisespesen, Kundenbetreuung	2'154.20		2'249.65	
6559	Übriger Betriebsaufwand	858.41		450.19	
		36'144.68	25.1	36'150.33	22.7
	Betriebsergebnis 1 (EBITDA)	1'880.29	1.3	15'417.18	9.7
Abschreibungen					
6920	a/ Mobile Sachanlagen	2'214.75		2'800.00	
6921	a/ Immobile Sachanlagen	4'100.00		4'300.00	
		6'314.75	4.4	7'100.00	4.5
	Betriebsergebnis 2 (EBIT)	-4'434.46	-3.1	8'317.18	5.2

le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG

Erfolgsrechnungen 2024 und 2023

		2024		2023	
		01.07.2023 - 30.06.2024		01.07.2022 - 30.06.2023	
		CHF	%	CHF	%
Finanzerfolg					
Finanzaufwand					
6800	Bankzinsen/-spesen	97.45		60.10	
6801	Baurechtzins	874.95		729.10	
6801	Hypothekarzinsaufwand	1'305.95		822.50	
		2'278.35	1.6	1'611.70	1.0
Finanzertrag					
6850	Erträge aus Bankguthaben	389.90		16.85	
		389.90	0.3	16.85	0.0
		-1'888.45	-1.3	-1'594.85	-1.0
Ausserordentlicher Erfolg					
Ausserordentlicher Aufwand					
8500	Ausserordentlicher Aufwand	0.00		2'820.00	
		0.00	0.0	2'820.00	1.8
		0.00	0.0	-2'820.00	-1.8
Unternehmenserfolg vor Steuern		-6'322.91	-4.4	3'902.33	2.4
Steuern					
8900	Direkte Steuern	366.75		417.95	
		366.75	0.3	417.95	0.3
Unternehmenserfolg		-6'689.66	-4.7	3'484.38	2.2

le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG

Anhang der Jahresrechnungen 2024 und 2023

	30.06.2024	30.06.2023
	CHF	CHF
Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze		
Die vorliegende Jahresrechnung wurde nach den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Artikel 957 bis 962) erstellt.		
Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, die nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben:		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die übrigen kurzfristigen Forderungen werden zu Nominalwerten ausgewiesen, abzüglich betriebswirtschaftlich notwendigen individuellen Einzelwertberichtigungen.		
Sachanlagen		
Die Sachanlagen, mit Ausnahme von Land, werden degressiv abgeschrieben. Bei Anzeichen einer Überbewertung werden die Buchwerte überprüft und gegebenenfalls wertberichtigt.		
Bandbreite der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	nicht über 10	nicht über 10
Gesamtbetrag der zur Sicherstellung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt		
Immobilie - Kino	159'100.00	162'300.00
Immobilie - STWEG	46'000.00	46'900.00
Schuldbrief von CHF 280'000.-, im 1. Rang, verpfändet an die Freiburger Kantonalbank FKB zur Sicherung der Hypothekarschuld in der Höhe von CHF 42'500.-.		
Sonstige verpfändete Aktiven		
Einrichtungen	14'700.00	8'500.00

le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG
Anhang der Jahresrechnungen 2024 und 2023

	30.06.2024	30.06.2023
	CHF	CHF
<hr/>		
Erläuterungen zu ausserordentlichen Positionen der Erfolgsrechnung		
Verbuchung Verkauf Eigene Aktien	0.00	420.00
immoschwab ag, Akonto HK-/NK-Abr. 1. Semester 2022	0.00	2'400.00
Total ausserordentlicher Aufwand	0.00	2'820.00

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

le cinéma Feuerwehrmagazin No 1 AG
Vortrag des Bilanzverlustes 2024 und 2023

	30.06.2024	30.06.2023
	CHF	CHF
Verlustvortrag	-3'668.97	-7'153.35
Jahresverlust/-gewinn	-6'689.66	3'484.38
Bilanzverlust	-10'358.63	-3'668.97
Vortrag auf neue Rechnung	-10'358.63	-3'668.97
	-10'358.63	-3'668.97

Es wird beantragt den Bilanzverlust trotz vorhandener gesetzlicher Gewinnreserve auf neue Rechnung vorzutragen und nicht mit dieser zu verrechnen.